

# OPIS

DODATEK č. 7

ke smlouvě o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 6, VS č. 8012000603

## Smluvní strany:

### Nájemce

**M.I.C.G. Prague s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 54258

se sídlem: Praha 3, Vinohradská 151/2828, PSČ 130 00

za společnost jedná: pan Reuven Havar, jednatelem

IČ: 25158783

DIČ: CZ25158783

bankovní spojení:

/dále jen „nájemce“/

### Pronajímatel

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 18600

jednající: Ing. Janem Komárkem, generálním ředitelem

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

bankovní spojení:

variabilní symbol:

/dále jen „pronajímatel“/

## Preambule

1. Smluvní strany prohlašují že se Smlouvou o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993, ve znění dodatků č. 1 až 6 (dále smlouva o nájmu) řídily a nadále řídí.

2. Na základě předložené jednoduché projektové dokumentace nájemce požádal pronajímatele o povolení stavebních úprav v souvislosti se zřízením občerstvení typu FAST FOOD v 1. NP objektu (budovy) č. p. 988, nacházejícím se na adrese Na Příkopě 31, Praha 1, který je předmětem nájmu dle smlouvy o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 6. Předpokládaný rozpočet výdajů na tyto stavební úpravy činí 173 tisíc Kč. Stavební úpravy spočívají ve změně dispozice prostoru vybudováním lehkých sádrokartonových příček a souvisejících nutných úprav instalací a povrchů. Důvodem je zvýšení efektivity provozu předmětu nájmu. V příloze č. 1 tohoto dodatku je vyznačen prostor, ve kterém budou stavební úpravy realizovány.

Z hlediska zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších právních předpisů, jde o stavební úpravu, u které výdaje hrazené nájemcem v daném roce na jednom majetku přesáhnou 40 tisíc Kč, tudíž mají podle uvedeného zákona charakter technického zhodnocení.

3. Pronajímatel umožní nájemci zřízení občerstvení typu FAST FOOD za podmínky, že výdaje vynaložené nájemcem na realizaci těchto stavebních úprav budou věcným plněním nájemného vedle finančního nájemného sjednaného výše uvedenou smlouvou o nájmu. Tzn., že výdaje nájemce na stavební úpravy včetně DPH ve výši stanovené zákonem budou dalším nájemným v roce 2005, kdy bude zřízení občerstvení realizováno a uvedeno do provozu.

## I.

### Podmínky pro realizaci zřízení občerstvení typu FAST FOOD

#### Smluvní strany se dohodly na tomto postupu:

1. Nájemce zajistí na vlastní náklady projednání stavebních úprav podle zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů u příslušného stavebního úřadu. Stanovisko (rozhodnutí) stavebního úřadu předá do tří dnů po jeho obdržení pronajímateli.
2. Nájemce provede realizaci stavebních úprav včetně uvedení do provozu v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů nejdéle do 31.12.2005.
3. Zařízení provozovny bude ve vlastnictví jiných osob.
4. Nejdéle do 05.01.2006 vystaví nájemce pronajímateli fakturu s částkou rovnající se výdajům nájemce na stavební úpravy části budovy. Na faktuře bude uvedeno v platebních podmínkách: „Částka bude započtena proti nájemnému“.

Následně bude upraven pronajímatelem splátkový kalendář nájemného na příslušný rok, kde se vedle finančního nájemného sjednaného smlouvou o nájmu, uvede částka věcného plnění nájemného. Částka věcného plnění nájemného se bude rovnat částce fakturované nájemcem, včetně DPH.

O v ýši p rovedeného t echnického z hodnocení b ude n ájemcem z výšena h odnota n emovitého majetku a zároveň budou poměrně navýšeny účetní odpisy. Pronajímatel vystaví nájemci upravený splátkový kalendář účetních odpisů nemovitosti za IV. čtvrtletí 2005.

## II.

### Rozvazovací podmínka

1. V případě, že nájemce nesplní podmínky obsažené v článku I. tohoto dodatku, dohodly se smluvní strany na to, že dodatek se v plném rozsahu ruší a nájemce je povinen prostory dotčené zřízením občerstvení typu FAST FOOD v 1. NP objektu (budovy) č. p. 988, Na Příkopě 31, Praha 1 uvést neprodleně do původního stavu na vlastní náklady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

## III.

### Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993, ve znění dodatků č. 1 až 6, , zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Tento dodatek č. 7 se vyhotovuje v pěti stejnopisech z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel tři stejnopisy.

V Praze dne .....27-10-2005

Pronajímatel:  
Správa železniční dopravní cesty  
státní organizace

.....  
Ing. Jan Komárek  
generální ředitel

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
odbor nakládání s majetkem  
Praha 8 - Karlín, Prvního pluku 367/5  
DIČ: CZ70994234  
(1)

V Praze dne .....24.10.2005

Nájemce:  
M.I.C.C. Prague, s.r.o.

.....  
Reuven Havar  
jednatel